



Areal Schwanden BF-1 / BF-2 / BF-3 / BF-4

8910 Affoltern am Albis

Projektverantwortliche

Leuthard Baumanagement AG, Luzernstrasse 14, 5634 Merenschwand,
+41 56 675 78 00

Sebastian Jockel, Dipl. M.Sc. Bauingenieurwesen, Teamleiter Ausführung
Karsten Stenzel, Dipl.-Ing. FH. Architekt, Bau- und Projektleiter

Aufgabenstellung

TU-Leistungen

Abbruch der Bestandesgebäude in Etappen.

Neubau von BF-1 mit 20 Wohnungen

Neubau von BF-2 mit 12 Wohnungen

Neubau von BF-3 mit 36 Wohnungen

Neubau von BF-4 mit 18 Wohnungen

Mit Tiefgaragenteilen je Etappe.

Auftragsvolumen

BF-1: CHF 17'000'000.00

Realisierung

BF-1: 2025 – 2027

BF-2: 2026 – 2028

BF-3: 2026 – 2028

BF-4: 2028 – 2030

Auftraggeber | Bauherr

Leuthard Immobilien AG,
Luzernstrasse 14,
Merenschwand,
Herr Gianni Scinta,
+41 56 675 78 00

Architekt

Dachtler Partner Architekten AG,
Zürich

Bauingenieur

Peter Ott Ingenieurbüro,
Mettmenstetten

HLKS - Ingenieur

Komfonie engineering AG, Zürich
Neukom engineering AG, St.
Gallen

Elektroingenieur

R+B Engineering AG, Zürich