

# Kompass

Traditionell.  
Innovativ.  
Seit 1918.

**LEUTHARD®**



# Inhalt

**04** Unsere Meilensteine

**06** Unsere Vision

**07** Unsere Mission

**08** Kompetenz-Center

**10** Unser Verantwortungsbewusstsein

**11** Unsere Werte

**12** Unser Leitbild

- Mitarbeitende
- Markt
- Kunden
- Leistungen

**22** Netzwerk

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten jedoch gleichermassen für alle Geschlechter. Diese Formulierung dient der Vereinfachung und beinhaltet ausdrücklich sowohl weibliche, männliche als auch nicht-binäre Personen.

# Unsere Meilensteine

Die Leuthard-Unternehmensgruppe besteht seit mehr als einem Jahrhundert und feierte 2018 ihr 100-jähriges Jubiläum. Im Verlauf dieser Zeitspanne hat sich das Unternehmen in seiner Grösse sowie seinem Aussehen und Leistungsspektrum stark gewandelt. Das Unternehmen wird in dritter Familien-Generation geführt.



- 1918**  
Gründung der Einzelfirma L. Leuthard durch Laurenz Leuthard.
- 1955**  
Umwandlung der Einzelfirma in die Kollektivgesellschaft Leuthard+ Söhne mit Sitz in Merenschwand.
- 1965**  
Errichtung der Personalvorsorgestiftung – heute BVG Personalvorsorgestiftung der Leuthard AG.
- 1978**  
Übernahme der Bauunternehmung «Gebrüder Wipf» – heute Leuthard Fassaden AG.
- 1980**  
Umwandlung in Leuthard AG.  
Gründung und Beteiligung der Lesco Generalunternehmung AG, Affoltern a. A.
- 1999**  
Gründung der Leuthard Immobilien AG in Muri (AG) und Schaffung einer Holdingstruktur.
- 2003**  
Gründung der Deponie Freiamt, Beinwil zusammen mit lokalen Partnern.
- 2009**  
Sämtliche Unternehmen sind neu unter einem Dach als Gruppe zusammengeschlossen. Ebenfalls in diesem Jahr wird die Gautschi Bau AG, Affoltern a. A. übernommen.
- 2010**  
Gründung der Viatop AG zusammen mit lokalen Partnern.
- 2012**  
Die Concreto AG wird in Merenschwand gegründet zusammen mit lokalen Partnern.
- 2016**  
BIM hält Einzug bei der Leuthard-Gruppe.
- 2017**  
Die Leuthard-Akademie wird ins Leben gerufen.
- 2018**  
Leuthard feiert das 100-jährige Jubiläum.
- 2019**  
Bezug der neuen Leuthard Bürolandschaft 4.0 in Merenschwand, die digital geplant und gebaut wurde.
- 2020**  
Aufteilung der Leuthard Holding AG in die Leuthard Bau Holding AG und Leuthard Immobilien Holding AG.
- 2024**  
Leuthard startet eine Anzahl von zukunftsgerichteten Initiativen im Bereich der Digitalisierung, Prozessoptimierung, Nachhaltigkeit und Marketing.
- 2025**  
Fusion der Leuthard Fassaden AG in die Leuthard Bau AG.  
Veräusserung der Beteiligung Concreto an die AGIR AG.
- 2026**  
Übertragung der Abteilung Projektentwicklung von der Leuthard Immobilien AG in die Leuthard Baumanagement AG.  
Leuthard Baumanagement AG in Leuthard Projekte & Baumanagement AG umfirmiert.



## Unsere Vision

Unsere Vision ist unser Leitstern, der ein langfristiges und erstrebenswertes Zukunftsbild der Leuthard-Gruppe beschreibt.

Sie besteht darin Lebensräume und Infrastrukturen in unserer Region durch nachhaltiges Bauen und innovative Lösungen in zuverlässiger Partnerschaft zu schaffen.

## Unsere Mission

Unsere Mission beschreibt den gegenwärtigen und grundlegenden Auftrag der Unternehmung – ihren Zweck, die Zielgruppe und den Beitrag, den sie an die Anspruchsgruppen leisten will.

Unsere Mission besteht darin Infrastrukturen und Immobilienprojekte hoher Qualitätsstandards wirtschaftlich, nachhaltig und verlässlich zu entwickeln, planen und realisieren. Unsere Arbeit erbringt einen Mehrwert für unsere Kunden, die Gesellschaft und uns Mitarbeitenden.



# Kompetenz-Center



Entwicklungen



Gesamtleistungen



Bauen



1

## Beraten

Bei Leuthard nimmt die beste Lösung stets mit einer kompetenten Beratung ihren Anfang.

2

## Entwickeln/Planen

Leuthard entwickelt Bau- und Immobilienprojekte von der ersten Idee bis zum schlüsselfertigen Bauprojekt – wirtschaftlich und nachhaltig. Dabei setzen wir zeitgemässe und digitale Arbeits- und Managementmethoden ein.

3

## Realisieren

Umfassende und massgeschneiderte Begleitung der Bauherrnschaft bei Bauprojekten: Leuthard steht für effiziente Baukosten durch optimierte Planung sowie für Qualität und zuverlässige Ausführungstermine.

4

## Vermarkten

Das Dienstleistungsangebot von Leuthard umfasst das komplette Immobilienmanagement bis zum Kauf/Verkauf und Vermietung der Liegenschaften.

5

## Revitalisieren

Wenn Liegenschaften renoviert oder repositioniert werden sollen, generiert Leuthard Lösungen zu deren nachhaltigen Werterhaltung und Wertsteigerung.

# Unser Verantwortungsbewusstsein

Als regional **verankertes Familienunternehmen mit einer Geschichte von über 100 Jahren** ist uns die Entwicklung der Regionen Freiamt, Knonaueramt, Zug und Luzern mit ihren Menschen und ihrer Wirtschaft ein Anliegen.

Dynamik und nachhaltiges Denken prägen unser Verhalten. Eine **langfristig zielgerichtete Unternehmensstrategie** bietet Gewähr, dass wir während des **gesamten Lebenszyklus von Bauwerken und Immobilien als kompetenter Partner zur Verfügung stehen**. Umfassendes nachhaltiges Denken und Handeln sind Teil unserer DNA. Bei unseren Aktivitäten streben wir danach stets die 3 Säulen der Nachhaltigkeit – **Ökonomie, Ökologie und Soziales in Einklang** zu bringen.

Unsere ethischen Grundsätze sind **Loyalität, Respekt gegenüber Mitmenschen, fairer Wettbewerb und Transparenz**. Wir lehnen jegliche Form von **Korruption und strafrechtlichem Verhalten** ab.

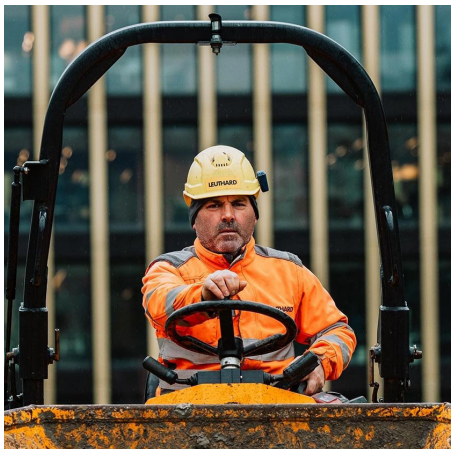


## Unsere Werte

Wir denken und handeln **fair, leistungs-, umweltorientiert, sozial und realitätsbezogen**.

Im Zentrum unseres Handels stehen unsere **Kunden** und **Mitarbeiter**. Dabei tragen wir Sorge zu den **wirtschaftlichen und sozialen Interessen unserer Region**.

Wir vernetzen uns mit anderen Firmen in **lokalen und überregionalen Wirtschafts- und Industrieverbänden**. Im Rahmen unserer **Beteiligung an der Deponie Freiamt AG** werden **hochwertige Ackerbauflächen und wertvolle Ökoflächen** geschaffen. Unser **soziales Engagement** nehmen wir mit unserer langjährigen Unterstützung der **Stiftung Theodora** wahr.





## Unser Leitbild

Unser Leitbild formuliert in verdichteter Darstellung die grundlegenden Ziele, Werte und Verhaltensgrundsätze unserer Unternehmensgruppe. Es schafft Orientierung nach innen und aussen und unterstützt eine einheitliche Unternehmenskultur.





## Mitarbeiter

### Nur zusammen sind wir erfolgreich.

Unsere Mitarbeitenden sind die besten Botschafter unserer Firma. Sie bilden die Basis des Erfolgs unseres innovativen **Familienunternehmens. Jede und jeder ist ein Profi** auf seinem Fachgebiet: **motiviert und agil**. Unser Team besteht aus Menschen verschiedenster Nationalitäten. Wir pflegen einen kooperativen Arbeitsstil, der geprägt ist von Teamwork, klaren Kompetenzen und kurzen Entscheidungswegen. Dabei ist uns die **Aus- und Weiterbildung unserer Belegschaft wichtig. Klare Strukturen und Prozesse** sowie **realistische Zielformulierungen** schaffen den Rahmen für effiziente Leistungen.

### Das tun wir:

- Wir begegnen uns mit Respekt und gegenseitiger Toleranz. Rassismus oder Diskriminierung aufgrund des Geschlechts, der Nationalität, Ethnie oder Religion haben bei uns keinen Platz.
- Jeder einzelne übernimmt die Verantwortung für die geleistete Arbeit und steht zu dem miteinander Vereinbarten.
- Wir treten als Team auf und unterstützen uns im Team, weil wir die Vorteile einer starken Unternehmensgruppe erkennen.
- Wir helfen einander aus. Wir übernehmen auch Arbeiten ausserhalb unseres Arbeitsgebietes, sofern dies die Situation erfordert.
- Wir wertschätzen die Leistung der anderen Teammitglieder. Kritik ist stets sachlich und dient zur Verbesserung unserer Leistungen.
- Wir halten uns an Regeln und Prozesse. Diese gelten für alle – vom Mitarbeiter auf der Baustelle, über die Lernenden bis zum Eigentümer.
- Wir reden offen über Fehler und Probleme, um diese in Zukunft zu verhindern.
- Ideen zur Verbesserung werden abteilungsübergreifend geteilt.
- Wir bilden uns kontinuierlich weiter und verfügen über aktuelles Fachwissen.
- Mitarbeiterevents sind ein wichtiger Bestandteil unseres beruflichen Zusammenlebens.
- Wir kennen die aktuellen Vorschriften zur Arbeitssicherheit und befolgen sie jederzeit. Dabei achten wir nicht nur auf die eigene Sicherheit, sondern auch diejenige unserer Kollegen und Mitarbeiter.



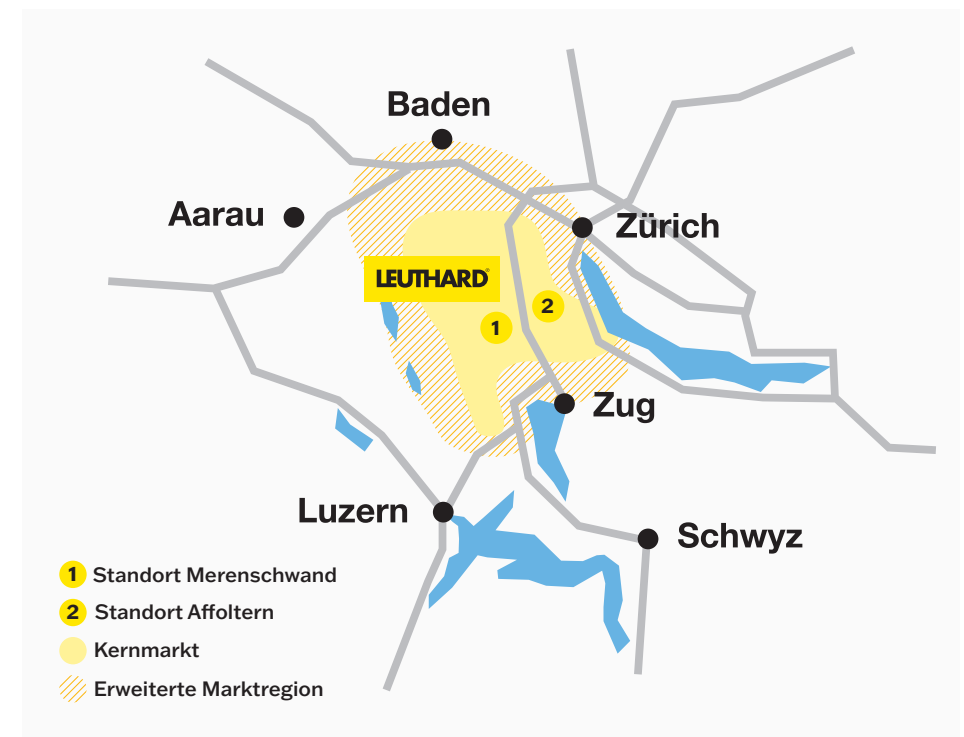
# Markt

## Die Besten in der Region sein.

Wir etablieren eine starke Marktstellung in den von uns fokussierten Märkten und Regionen. Unser **Kernmarkt** befindet sich im Wirtschaftsraum **Aargau-Zürich-Zug-Luzern-Schwyz**. Ein **gesundes und natürliches** Wachstum stärkt unsere Wettbewerbsposition.

## Das tun wir:

- Wir sind ein starker Gesamtanbieter in unserem Markt AG, ZH, ZG, LU, SZ und nutzen gezielt die Kompetenzen der Unternehmensgruppe.
- Jeder Mitarbeiter:in ist über unsere Marktposition, Stärke, Ziele und wichtigen Projekte aktuell informiert.
- Wir tun nur das, was wir gut können und versprochen haben.
- Wir präsentieren uns in einem einheitlichen Erscheinungsbild. Jedes Teammitglied trägt täglich dazu bei, dass Leuthard in der Öffentlichkeit sympathisch wirkt.
- Wir zeichnen uns aus durch ordentliche und saubere Baustellen.
- Ideen für neue Märkte schlagen wir den Vorgesetzten vor. Diese werden, sofern nützlich für die Weiterentwicklung des Unternehmens genutzt.





# Kunden

**Im Zentrum unseres Handels stehen unsere Kunden.**

**Kunden-Fokus und wirtschaftlicher Erfolg im Einklang.**

Wir sind ein **unabhängiger**, kompetenter und zuverlässiger Bau- und Immobiliendienstleister für private, öffentliche und institutionelle Investoren und Bauherren. Für uns steht der Kunde mit seinen Bedürfnissen im Zentrum. Wir streben **langfristige und partnerschaftliche** Beziehungen mit unseren Kunden an.

## Das tun wir:

- Im Gespräch mit Kunden sind wir grundsätzlich freundlich und positiv und bleiben immer professionell.
  - Wir gehen gut vorbereitet in die Gespräche.
  - In kritischen Gesprächen überschreiten wir keine Grenzen.
  - Wir vertreten die Interessen des Kunden und der Firma gleichermassen und suchen bei Problemen eine faire Lösung.
  - Wir beantworten Kundenanfragen in der Regel innerhalb weniger Arbeitstage. Wenn es länger dauert, geben wir Zwischenbescheid, bis wann eine Antwort zu erwarten ist.
  - Telefonanrufe werden sofort entgegengenommen. Sollte der Ringruf eingeschaltet sein, nehmen wir diesen ab, egal für wen der Anruf ist.
  - Wir halten uns immer an die Verträge und Vereinbarungen mit dem Kunden. Genauso achten wir aber auch darauf, dass unsere Kunden sich an die Verträge halten.
- Wir setzen unsere Interessen höflich und bestimmt, zielgerichtet und im Sinne der Vereinbarungen durch.
- Reklamationen sehen wir als Chance uns zu verbessern. Sie werden zügig und zuverlässig bearbeitet. Daraus resultierende Verbesserungsmassnahmen werden in unsere Prozesse implementiert und rasch umgesetzt.
  - Bei der Reklamationsbearbeitung kennt jeder die Grenzen der Kulanz und stimmt sich frühzeitig mit dem Vorgesetzten ab.
  - Rechnungen sind für unsere Kunden nachvollziehbar und transparent. Sie beruhen auf den geschlossenen Verträge/Vereinbarungen, unsere geleistete Arbeit, die belegt wird mit Rapporten, Materialmengen, Serviceleistungen o.a.
  - Wir erwarten eine fristgemässe Zahlung unserer Rechnungen und fordern diese bestimmt und höflich ein.

# Leistungen

## Bewährtes und Neues vereinen.

Wir sind der **Bau- und Immobiliendienstleister in unserer Region**. Unsere Leistungen reichen von der Projektentwicklung, über die Bauproduktion bis hin zur Erbringung von Gesamtleistungen. **Dabei wollen wir in allem, was wir tun zu den Besten gehören.** Unsere Leistungserbringung ist geprägt von **Qualität, Termintreue, effizienter und transparenter Organisation und Kostenbewusstsein. Bestehende Fähigkeiten kombinieren wir mit Neuem** und schaffen Innovationen, um attraktive Marktchancen zu nutzen.



## Das tun wir:

- Wir sind offen für Innovationen, neue Technologien und Methoden.
- Wir investieren in neue Technologien und nutzen diese. Beispiele hierfür sind BIM und digitale Tools für unsere Arbeitsprozesse.
- Wir arbeiten kontinuierlich an einer Verbesserung unserer Leistung und setzen moderne Management-Tools zur Identifikation und Umsetzung ein.
- Leerläufe und Stillstandzeiten werden mit hoher Priorität vermieden.
- Die Vorgaben der Projektorganisation sowie die vereinbarten Regeln werden von allen eingehalten.
- Wir halten uns an das, was wir versprechen: Termine. Leistungsmeldungen. Informationen.
- Wir erbringen unsere Arbeit in hoher Qualität und Termintreue.
- Wir halten uns strikt an die aktuellen Vorschriften zur Arbeitssicherheit.
- Wir sind kostenbewusst und verschwenden weder Zeit noch Material.
- Wir gehen sorgsam und verantwortungsvoll mit Werkzeugen, Baumaschinen und Arbeitsmitteln um.
- Sämtliche Leistungen, die erbracht wurden, werden von den Mitarbeitenden rapportiert und dem Kunden in Rechnung gestellt.
- Aufträge ausserhalb unserer Kernkompetenzen lehnen wir ab.

# Unser Netzwerk

## Verbände



Schweizer  
Baumeisterverband

[baumeister.swiss](http://baumeister.swiss)



Mitglied der Standort-  
förderung Knonauer Amt  
[knonauer-amt.ch](http://knonauer-amt.ch)



Mitglied der SUVA  
[sicherheits-charta.ch](http://sicherheits-charta.ch)



Arbeitgeberverband  
des Bezirks Affoltern

[agv-affoltern.ch](http://agv-affoltern.ch)



Goldpartner von Freiamt.  
Mittendrin.  
[freiamt-mittendrin.ch/partner](http://freiamt-mittendrin.ch/partner)



Verband der Kies- und  
Betonproduzenten Aargau  
[vkb-aargau.ch](http://vkb-aargau.ch)



Entwicklung Schweiz  
[entwicklung-schweiz.ch](http://entwicklung-schweiz.ch)



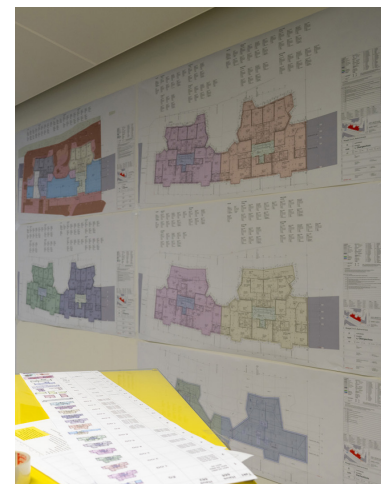
Fördermitglied bei IGBP  
<https://www.igbp.ch>



Partner bei Bauen Digital  
Schweiz  
[bauen-digital.ch](http://bauen-digital.ch)



## Unser Netzwerk



**Leuthard Immobilien AG**

Luzernstrasse 14  
5634 Merenschwand  
056 675 78 35  
immobilien@leuthard.ag

**Leuthard Projekt & Baumanagement AG**

Luzernstrasse 14  
5634 Merenschwand  
056 675 78 00  
baumanagement@leuthard.ag  
pe@leuthard.ag

**Leuthard Bau AG**

Luzernstrasse 14  
5634 Merenschwand  
056 675 78 00  
info@leuthard.ag

Ausgabe: 2025

**www.leuthard.ag**