

# LEUTHARD. STARK IN DER OBJEKT- VERMARKTUNG.



Die Vermarktung einer Immobilie verlangt fachliche Kompetenz und das richtige „Händchen“. Beides finden Sie bei den Experten von Leuthard, die sich von Anfang an um jedes Detail kümmern und alle Aufgaben beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie übernehmen. Das fängt bei der Vorbereitung der Unterlagen an, schliesst die Suche nach Käufern oder Mietern ein und umfasst von der Besichtigung bis zur Vertragsunterzeichnung alle notwendigen Schritte. Dabei agieren wir immer in Absprache mit Ihnen und beraten Sie bei auftretenden Fragen, um den besten Weg zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie zu finden.



## Stark in der Immobilienvermietung

Bei der Vermietung Ihrer Immobilie steht eine langfristige und nachhaltige Vermietung im Vordergrund. Wir suchen die passenden Mieter, unsere Zielsetzung ist die Zufriedenheit beider Seiten. Damit legen wir dauerhaft eine gute Beziehung zwischen Mieter und Vermieter – die Grundlage dafür, dass Sie dauerhaft und mit wenig Aufwand die wirtschaftlichen Erträge erhalten, die Sie aus der Vermietung erwarten.

## Stark im Immobilienverkauf

Beim Verkauf Ihrer Immobilie stehen Ihre Interessen im Vordergrund, ohne dass wir vergessen, dass der Käufer langfristig mit seinem neuen Objekt zufrieden sein soll. Wir beraten Sie ausführlich im Vorfeld, bewerben Ihre Immobilie professionell und führen – wenn Sie dies wünschen – die Verhandlungen bis zum Vertragsabschluss.

## Das Leuthard Rund-Um-Sorglos-Paket

Wir beraten Sie in allen Fragen der Immobilienvermarktung und führen auf Wunsch alle Schritte in einem Rundum-Sorglos-Paket für Sie durch:

- Schätzung der Immobilie
- Gutachen
- Vorbereitende Massnahmen, ggf. Sanierung und Instandsetzung
- Promotion
- Besichtigung und Verhandlungen
- Vertragsabschluss

