

LEUTHARD. WIR MACHEN DEN UNTERSCHIED.



LEUTHARD. KOMPETENZ- CENTER



Leuthard Kompetenz- center

HOCHBAU Seite 4

- Industrie- und Gewerbebau
- Öffentlicher Bau
- Ingenieurbau in Beton
- Wohnungsbau

TIEFBAU Seite 6

- Verkehrswegebau und Strassenbeläge
- Ingenieurtiefbau und Renaturierungen
- Ent- und Versorgungsleitungen
- Abbruch, Recycling, Deponie

UMBAU UND MODERNISIEREN Seite 8

- Baumeisterarbeiten
- Denkmalschutz Umbau
- Sicherheit erhöhen, Zukunft sichern

BETONINSTAND- SETZUNG Seite 10

- Betonsanierung
- Beton-Bauwerkserhaltung

FASSADEN Seite 12

- Wärmedämmung innen und aussen
- Sanierung verputzter Fassaden
- Gipsarbeiten innen und aussen
- Bauthermografie
- Technische Beratung

BAUMANAGEMENT Seite 14

- Total-/Generalunternehmerleistungen
- Generalplanung
- Projekt-/Bauleitung
- Zielkostenplanung
- Integrales Objektmanagement

PROJEKTENTWICKLUNG IMMOBILIEN Seite 16

- Komplexe Immobilienprojekte
- Bauherrenberatung und -begleitung
- Grundstück- und Gebäudeanalyse
- Entwicklung von Immobilienprojekten
- Eigen- und Fremdpromotionen

VERMARKTUNG IMMOBILIEN Seite 18

- Verkauf und Vermietung von Privat- und Gewerbeobjekten
- Verwaltung von Miet- und Stockwerkliegenschaften

LEUTHARD. PROFESSIONELL IM HOCHBAU.



Die Anforderungen bei der Erstellung von Hochbauten sind komplex und bedingen eine vorrausschauende Arbeitsvorbereitung und Koordination. Architektonische und statische Herausforderungen, wie auch wirtschaftliche Rahmenbedingungen mit kurzen Bauzeiten bestimmen das Bild und unseren Alltag im Hochbau. Mit modernster Infrastruktur und Technik, motivierten und qualifizierten Baustellenmitarbeitern in genügender Anzahl und einem erfahrenen Kader verfolgen wir konsequent unser Ziel: Als Baumeister termin- und kostengerecht in der vereinbarten Qualität zu bauen.

Digitalisierung im Hochbau

Auf den Baustellen im Hoch- und Ingenieurbau nutzen wir die Möglichkeiten der Digitalisierung in verschiedenen Bereichen. So erfolgt das gesamte Rapportwesen, welches auf der Baustelle anfällt (Tagesrapportierung, Stundenrapportierung sowie das Erstellen von zusätzlichen Arbeitsrapporten), von den Polierern mit Tablet-PC. Von hier aus werden auch die Bestellvorgänge mit dem Werkhof getätigt, zudem steht die gesamte Bauakte in der aktuellsten Version auf der Baustelle digital zur Verfügung.

Auch beim Einmessen und Abstecken agieren Leuthard-Mitarbeiter im Hoch- und Ingenieurbau digital. Das technische Büro lädt dem Polier 3D-BIM-Modelle auf die hochmodernen Robotic-Totalstationen, mit denen das gesamte Gebäude eingemessen werden kann. Über den Tablet-PC steht dem Polier auch das gesamte Gebäude in 3D zur Verfügung, so kann er sich jederzeit ein aktuelles Bild der Planung machen. Der gesamte Bestellvorgang mit dem Werkhof läuft auch nur noch digital.

Partner der Planer und Architekten

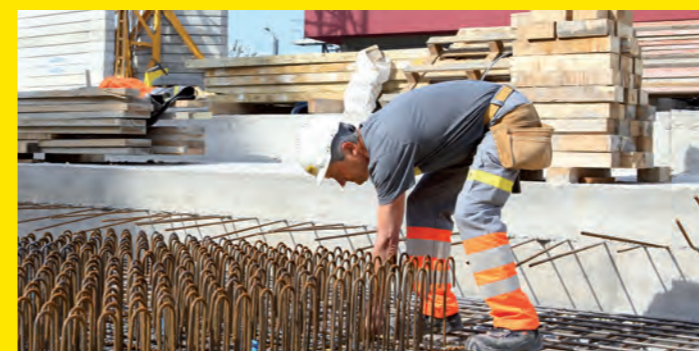
Wir gewährleisten als erfahrenes Unternehmen mit gut ausgebildeten Mitarbeitern die Umsetzung der Architekturideen und Planungsvorgaben. Das beweisen wir Tag für Tag auf unseren Baustellen und bei der Realisierung zahlreicher Hochbauprojekte, die wir zur besten Zufriedenheit der Architekten, Planer und Bauherren durchführen. Insbesondere im Sichtbetonbau verfügen wir über eine grosse Erfahrung und zahlreiche Referenzobjekte.

Unsere Tätigkeitsfelder

- Industrie- und Gewerbebau (u.a. Bürogebäude, Gewerbehallen, Produktionsgebäude, Einkaufszentren)
- Öffentlicher Bau (u.a. Schulhäuser, Kindergärten, Spitäler und Altersheime, Zivilschutz-, Feuerwehr- und Militärbauten)
- Ingenieurbau in Beton (u.a. Brücken, Tunnel im Tagbau, Unterführungen, Parkhäuser, Kläranlagen, Becken)
- Wohnungsbau (u.a. Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser, Grossüberbauungen)

Moderne Infrastruktur

Leuthard verfügt über eine moderne Infrastruktur, unser Inventar ist auf dem neuesten Stand. Wir arbeiten mit einem modernen Schalungspool und verfügen über entsprechend ausgebildete Mitarbeiter auf allen Stufen des Bauprozesses. Mit unserem eigenen Betonwerk sind wir unabhängig und stellen die benötigten Mischungen und Mengen termingerecht bereit.



LEUTHARD. TRADITION IM TIEF- UND STRASSENBAU.



Tief- und Strassenbau hat Tradition bei Leuthard. Wer zwischen Zürich, Zug und Luzern unterwegs ist, hat unsere Fahrzeuge und Mitarbeiter bei der Arbeit gesehen. Wir setzen auf Qualität in der Ausführung: Langlebigkeit des Bauwerks, wirtschaftliche Durchführung der Baumassnahme in der vereinbarten Zeit und Handeln im Sinne eines ökologischen Umgangs mit Ressourcen. Leuthard verfügt über einen grossen Gerätepark mit Spezialfahrzeugen und moderner Technik, ebenso wie über eigene Belags- sowie Betonwerke. Wir betreiben Deponien und recyceln Baustoffe. Mit starken Leistungen, zufriedenen Kunden und erfolgreichen Projekten haben wir uns einen guten Ruf im Tief- und Strassenbau erarbeitet.

Leuthard Digital

- Moderne Maschinensteuerung mit digitalem 3D Modell bis 30 to Raupen- und Pneubagger. Präzises Arbeiten, grössere Leistungsfähigkeit bei Ausubarbeiten, Strassenbauarbeiten und Kanalisationsbau
- Moderne Walzensteuerung für Erdbau- und Asphaltwalzen mit einer kompletten Abdeckung und Datensammlung der zu bearbeiteten Flächen. Die Visualisierung und Kontrolle der Übergänge beim Verdichten des Belages ermöglicht eine optimale, vollständige und rasche Abwicklung der Bauarbeiten
- Unsere Poliere und Vorarbeiter sind mit modernen Tachymeter ausgerüstet. Mit der Unterstützung unseres technischen Büros, werden digitale Daten wie Pläne und Absteckungspunkte schnell bearbeitet und auf das eingesetzte Messgerät hochgeladen
- Die Rapportierung der Tagesrapporte, Personalstunden und Ausmasse erledigen unsere Poliere und Vorarbeiter einfach und schnell via Tablet. Hier ist auch immer die aktuelle Bauakte via CloudService verfügbar. Unsere Kunden erhalten zeitnah die verlangten Dokumente für eine optimale Baustellensteuerung und Kontrolle

Unsere Tätigkeitsfelder

- Verkehrswegebau und Strassenbeläge, auch Naturtrassen, Sanierungen, Ertüchtigungen, Asphaltbewehrungen, Stabilisierungen
- Klassischer Tiefbau (u.a. für Bürogebäude, Gewerbehallen, Produktionsgebäude, Einkaufszentren, Schulhäuser, Kindergärten, Spitäler und Altersheime, Zivilschutz,- Feuerwehr und Militärbauten, Einfamilien-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser, Grossüberbauungen)
- Tunnel im Tagbau, Unterführungen, Parkhäuser, Kläranlagen, Becken
- Entsorgungs- und Versorgungsleitungen (u.a. Kanalisationen, Schmutz- und Sauberwasser, statische Ertüchtigung von Verbausystemen, Sanierungen, Inlineverfahren, Robotersanierungen, Grabenlosverfahren)
- Ingenieurtiefbau und Renaturierungen (u.a. Baugrubenabschlüssen, Abdichtungen und Wasserbau)

Moderner Maschinenpark

- Moderner Maschinenpark für mehr Effizienz und Qualität sowie Nachhaltigkeit
- Datenaufbereitung für Geländemodelle
- Baggersteuerungen
- Logistik

Abbruch, Recycling, Deponie

Wir führen nicht nur die verschiedenen Arbeiten im Bereich Abbruch und Aushub durch, sondern verfügen über eigene Deponien und Recyclingmöglichkeiten. Wir verstehen uns auf Bodenrekultivierungen und Altlastensanierungen sowie das Recyclen von mineralischen Baustoffen.

Eigene Werke

Leuthard verfügt über eigene Asphalt- und Betonwerke, um eine sichere und qualitativ hochwertige Lieferung mit Baustoffen sicherzustellen.



LEUTHARD. WIR MODERNISIEREN UND SANIEREN.



Substanz- und Werterhalt, Wärmedämmung und Wohnkomfort, Betriebssicherheit, Schwachstellen am Gebäude und gesetzliche Vorgaben sowie verfügbare Investitionsmittel – die Modernisierung und der Umbau von Gebäuden hat in den letzten Jahren neue Bedeutung erhalten. Leuthard Mitarbeiter haben Erfahrung und Freude am Handwerk. Sie sind Experten im Denkmalschutz und geschulte Fachleute, die Technik und Material kennen. Wir verstehen die Vorgaben der Architekten und Planer und managen anspruchsvolle Projekte. Das alles In-Zeit, In-Budget und mit der Qualität, für die wir mit unserem Namen stehen. Leuthard.

Leuthard Digital

Im Umbau und der Modernisierung nutzen wir die Möglichkeiten der Digitalisierung unter anderem beim Einmessen und Abstecken. Das technische Büro lädt dem Polier 3D-BIM-Modelle auf hochmoderne Tachymeter, mit denen Details im gesamten Gebäude eingemessen werden können.

Auch hier erfolgt die Rapportierung von den Polieren mit Tablet-PC. Bestellvorgänge an den Werkhof werden digital übermittelt, die gesamte Bauakte steht in der aktuellsten Version auf der Baustelle digital zur Verfügung.

Baumeisterarbeiten für Umbau und Modernisierung

Neben optischen und finanziellen Gründen gibt es technische und umweltrelevante Erfordernisse, die ein Gebäude erfüllen muss. Bauphysikalische und auch hygienische Mängel müssen nachhaltig beseitigt, Schwachstellen eliminiert und traditionsreiche Bauten langfristig erhalten werden.

Wir verstehen als Baumeister die Vorgaben und meistern die Aufgabe mit Liebe zum Detail und der professionellen Leistung, die bei Umbau und Modernisierung erwartet wird. Mit dem Wissen um das technisch Machbare und das finanziell Sinnvolle. Mit Mitarbeitern, die ihr Handwerk verstehen, gut ausgebildet und motiviert sind.

Denkmalgeschützter Umbau

Denkmalgeschützte Gebäude und traditionsverbundene Bauten müssen im Einklang von Historie, Bausicherheit und moderner Ausstattung saniert werden. Hier finden Sie bei Leuthard ein Team von Experten, die perfekt zusammenarbeiten, jeder ein Spezialist in seinem Gebiet.

Baumethode und -materialien, Abstimmung mit den Architekten und Denkmalschutzbehörden – unsere Baumeister arbeiten Hand in Hand mit den beteiligten Partnern, um ein oftmals liebgewordenes Kulturgut und seine altherwürdige Bausubstanz zu sichern und dauerhaft zu erhalten.

Sicherheit erhöhen

Wir sind Ihr Partner bei der praktischen Umsetzung von:

- Statischen Verstärkungen
- Erdbebenertüchtigung
- Beheben von statischen Mängeln
- Eliminieren von Schwachstellen
- Vorbeugen von Betriebsstörungen und Nutzungseinschränkungen
- Sanierung von Altlasten

Zukunft sichern

Wir sind die Spezialisten, wenn es um Bauen im Bestand geht:

- Umnutzung durchführen
- Erweitern, aufstocken
- Energiebedarf reduzieren
- Arbeiten bei engen Platzverhältnissen



LEUTHARD. EXPERTEN FÜR BETON- INSTANDSETZUNG.



Vor Jahrzehnten errichtete Ingenieur- und Industriebauwerke aus Beton sind oftmals nicht nur von aussen sanierungsbedürftig. Meist zeigt sich nach einer umfassenden Prüfung, dass die Tragfähigkeit gefährdet ist. Als Partner der Ingenieure, die mit der Schadensaufnahme beauftragt sind und Lösungsvorschläge erarbeiten, stehen wir frühzeitig zur Verfügung. Mit modernster Technik, den nötigen Materialkenntnissen und qualifizierten Mitarbeitern setzen wir die geplanten Massnahmen um. Gut organisierte Baustellen mit der entsprechenden Qualitätssicherung bringen unseren Kunden die gewünschte Nutzungsverlängerung.

Schadens- und Zustandsanalysen

Leuthard steht Ingenieuren mit seiner Erfahrung als Partner zur Seite. Untersuchungen vor Ort, das Entfernen maroder Bauteile – wir unterstützen auch, wenn es darum geht, den Zustand eines Betonbauwerkes zu ermitteln. Als Sanierungsexperten und Baumeister verstehen wir die messtechnischen Prüfungen und erkennen die Schadensumfänge. Auf dieser Basis offerieren wir unsere Instandsetzungsdienstleistungen, bei denen wir selbstverständlich aktuelle Regelwerke und Normen sowie neueste Erkenntnisse der Materialtechnologie berücksichtigen.

Unsere Tätigkeitsfelder

- Sanierung, Instandsetzung und Verstärkung von Kunstbauten im Hoch- und Tiefbau (Strassen- und Bahnbrücken in Stahlbeton, Stahlbetonverbund, Unterführungen, Durchlässe und Tunnel)
- Tiefgaragen-/Parkhaussanierung
- Sanierung von Klär-/Regenüberlaufbecken, Trinkwasserbehältern
- Betonfassadensanierung

Unsere Leistungen

- Betoninstandsetzung und Betonersatz
- Rissanierung, Rissinjektion, Rissverpressung und Vergelungen
- Ausführung von Spritzbetonarbeiten im Nass- und Trockenspritzverfahren
- Betonuntergrund durch Fräsen, Schleifen sowie Kugel-, Druckluft-, Feucht- und Hochdruckwasserstrahlen
- Systeme Bodenbeschichtung
- Korrosionsschutz von Stahlbetonbauten
- Tragfähigkeitsverstärkungen von schlaff bewehrten oder vorgespannten Brücken, statische Verstärkungen mit CFK-Lamellen



LEUTHARD. EXPERTEN FÜR FASSADEN.



Energiekostenreduktion und CO₂-Optimierung, Werterhalt und Denkmalschutz, optisches Erscheinungsbild und Lebensqualität durch ein behagliches Raumklima: Die Durchführung von Fassadenarbeiten – bei Neubauten und insbesondere bei der Sanierung von Gebäuden – ist anspruchsvoll und erfordert von der Planung bis zur Durchführung aktuelles Expertenwissen und langjährige Erfahrung. Leuthard stellt sich dieser Herausforderung und gewährleistet auch innovative Ausführungstechniken. Mit Mitarbeitern, die regelmässig aus- und weitergebildet werden, mit einer detaillierten und professionellen Projektplanung und dem Gespür für das, was einem Gebäude mehr als ein Gesicht gibt: die Fassade.



Leuthard digital

- Thermographie mit der Wärmebildkamera
- Untersuchen von bestehenden Gebäuden und Aufzeigen von thermischen Schwachstellen
- Thermografie leistet einen wichtigen Beitrag bei der Aufdeckung von Energieverlusten an Gebäuden
- Höchste thermische Auflösung der Wärmebildkamera führt zu sicheren Analysen
- Die Steigerung der Energieeffizienz von Gebäuden ist ein Thema von immenser Bedeutung und die Thermografie leistet einen wichtigen Beitrag zur Erreichung dieses Ziels. Die Inspektion mit Wärmebildkamera zeigt einfach und schnell Wärmedämmungsprobleme von Gebäuden auf
- Die Wärmebildkamera kann jahreszeitlich unabhängig eingesetzt werden.
- Auch sind Leckortungen von Leitungen möglich

Wärmedämmung Innen und Aussen

Leuthard verfügt über das Wissen um die richtigen Materialien, sowie das notwendige Detail-Know-how und gewährleistet höchste Sorgfalt bei der Ausführung der Wärmedämmung. Wir sind Energie-Fachpartner. Dies und die laufende Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter sichert eine qualitativ hochwertige Ausführung, die langfristig Energie spart und Wohlbefinden durch ein behagliches Raumklima erhöht.

- Komplette Gebäudehüllen in kompakter oder hinterlüfteter, verputzter Ausführung, gedämmt mit EPS- oder Steinwoll-dämmung
- Oberflächengestaltung in beinahe unbeschränkter Vielfalt an Strukturen und Farben mit konventionellen bis hin zu sehr speziellen Deckputzoberflächen
- Baubiologische Abstimmung der Materialien

Fassadensanierung

Es gibt viele Gründe, eine verputzte Fassade zu sanieren: Werterhalt und Wertsteigerung des Gebäudes, Lebensdauer und Substanzerhalt, ökologische wie auch optische Aspekte. Bei älteren Gebäuden ist der kulturelle Wert zu erhalten und der Denkmalschutz zu berücksichtigen. Und es gibt viele Möglichkeiten eine verputzte Fassade zu sanieren. Wir kennen die Techniken, Materialien und sind Experten in der Ausführung.

Gipserarbeiten innen und aussen

- Verputzarbeiten bei Neu- und Umbauten in Farbe, Form und Struktur nach Wunsch des Bauherren
- Spezielle Gipserarbeiten vor allem im Umbau und bei Sanierungen
- Leichtbauwände und heruntergehängte Decken für eine flexiblere, verbesserte und optimale Raumnutzung

Bauthermografie

Im Rahmen einer Sanierungsmassnahme setzen wir Wärmebildkameras ein, um uns ein Bild vom energetischen Zustand der Fassade zu verschaffen und Schwachstellen des Gebäudes zu identifizieren.

Technische Beratung

Im Vorfeld einer Fassadensanierung stehen wir Architekt und Bauherr zur Seite. Wir beraten und planen die Baumassnahme bis ins kleinste Detail aus Kosten- und Terminsicht und zeigen das technisch und energetisch Machbare und Sinnvolle auf:

- Umfassende Projektplanung und -begleitung
- Machbarkeitsstudien
- Bauphysikalische Berechnungen für eine optimale Dimensionierung der Gebäudehülle für Neubauten und Sanierungen

LEUTHARD. ZIELORIENTIERTES BAUMANAGEMENT.



Private, öffentliche und institutionelle Investoren und Bauherren vertrauen seit mehr als 30 Jahren auf die Leuthard Baumanagement AG. Unsere Kernkompetenz: Das zielorientierte Management von komplexen Hochbauprojekten. Ob als Neu- und Umbau, als Wohn- oder Gewerbeobjekt, aber auch für das Gesundheitswesen, Bildungs- oder Freizeiteinrichtungen, konzipieren und erstellen wir wert- und nachhaltige Bauten. Mit motivierten und gut ausgebildeten Mitarbeitern übernehmen wir die Verantwortung für Qualität, Kosten und Termine. Wir agieren kooperativ und liefern zukunfts-gerechte Lösungen mit messbarem Mehrwert.

Leuthard Digital

Durch unser Dokumenten-Management-System werden sämtliche Prozesse und Abläufe sowie die Verwaltung von Dokumenten digitalisiert. Wir sprechen hierbei von der digitalen Bau- und Projekttakte. Alle Projekte werden mit der Arbeitsweise BIM abgewickelt. Dabei dient unser cloudbasierter Projektraum (Trimble Connect) als Drehscheibe und Kollaborationsplattform für alle Projektbeteiligten. Somit stehen sämtliche Projektdaten, jederzeit und überall (auch über mobile Geräte) zur Verfügung.

Planungsbesprechungen werden anhand von Modellen geführt. Konflikte und Pendenzen werden mit dem Modell verknüpft und nachverfolgt. Die Mengen- und Kostenermittlung sowie Submissionen laufen auf selbsterstellten Modellen. Wir verwenden Laserscans und Drohnenflüge um bestehende Gebäude oder Geländedaten aufzunehmen. Im Bereich BIM2Field stellen wir digitale Daten für Maschinensteuerung sowie Punkteabsteckung mittels Totalstationen auf Grundlage von BIM Modellen zur Verfügung. Mittels Augmented Reality und der Microsoft HoloLens werden Modelle im Büro sowie auf der Baustelle überprüft. Wir schaffen und analysieren einen digitalen Zwilling des Bauwerkes, erst dann beginnt die Arbeit auf der Baustelle.

Total-/Generalunternehmerleistungen

Wir übernehmen Verantwortung. Als Total- oder Generalunternehmer erstellen wir schlüsselfertige Hochbauten. Wir berücksichtigen die Bedürfnisse unserer Kunden, beraten mit unserer Fachkompetenz und gewährleisten Qualität, Termine und Kosten. Als zentraler und auch einziger Ansprechpartner entlasten wir den Bauherren, ohne dabei seine Möglichkeit der Mitsprache im Rahmen des Projektes einzuschränken.

Zielkostenplanung

Sie haben eine Projektvision, eine konkrete Vorstellung und eindeutige Zielkosten? Wir bringen Erfahrung und Wissen bei der Kostenoptimierung Ihrer Projekte ein. Wir begleiten die Planung von Anfang an und optimieren Ihr Projekt nach Aspekten der Wirtschaftlichkeit und Qualität. So wird Ihre Vision konkret und Realität.

Lean Construction

Bauprojekte werden bei Leuthard nach der Methode Lean Construction und dem Last Planner System umgesetzt. Diese Vorgehensweise sichert eine perfekte Organisation der Planung und Ausführung, indem die am Bau Beteiligten frühzeitig, umfassend und transparent in alle Prozesse eingebunden sind.

Lean Construction ist zudem der Weg, die immer komplexer werdenden Projekte bei steigenden Anforderungen an Technik, Verfahren, Normen und Gesetze und die daraus zunehmende Anzahl von Fachexperten in einem Projekt zu steuern. Das Ergebnis ist eine deutliche Produktivitäts- und Qualitätssteigerung. Auch wenn es paradox erscheint: Deutlich höhere Qualität zu günstigeren Preisen in kürzerer Zeit lässt sich realisieren, wenn man bereit ist, Komplexität zuzulassen und diese zu managen. Genau darauf zielt der Einsatz von Lean Construction und dem Last Planner System bei Leuthard-Bauprojekten ab.

Generalplanung

Als Generalplaner stellen wir das ganzheitliche Wissen bereit, das zur perfekten Realisierung Ihrer Immobilie benötigt wird. Für jedes Bauprojekt und abgestimmt auf die individuellen Kundenbedürfnisse, stellen wir ein geeignetes Planerteam zusammen in dem einzelne Spezialisten ihre Stärken einsetzen, um die anstehende Aufgabe zu Ihrer nachhaltigen Zufriedenheit zu lösen.

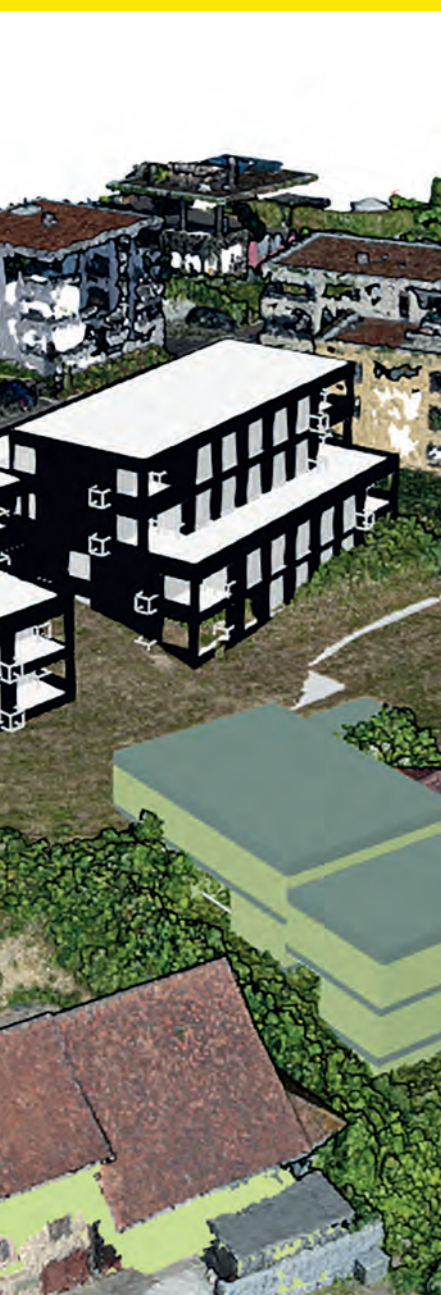
Integrales Objektmanagement

Unsere Kompetenz stellen wir in allen Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie bereit. Mit unseren gruppeninternen Unternehmungen und unserem Netzwerk von externen Spezialisten als Partner erbringen wir Gesamtleistungen von der Projektentwicklung über Planung, Realisierung bis hin zu Unterhalt und Finanzierung.

Projekt-/Bauleitung

Auch bei Ausführung von Teilleistungen verlieren wir nicht den Blick auf das Ganze. Als Teil von interdisziplinären Projektteams übernehmen wir die Verantwortung für die örtliche Bauleitung, Devisierungen, Submissionen, Termin-, Qualitäts- und Kosten-Controlling.

LEUTHARD. WIR ENTWICKELN IMMOBILIEN.



In der Leuthard Immobilien AG befassen sich Experten mit der Projektentwicklung. Unsere Stärke sind die ganzheitliche Projektsicht und die Begleitung des Bauherren in allen Projektphasen. Wir setzen digitale Werkzeuge und Methoden ein, schaffen mit 3D-BIM-Modellen höchste Transparenz und gewährleisten, dass auch auf der Baustelle der Gedanke des digitalen Bauens konsequent umgesetzt wird. Gerade bei komplexen Immobilienprojekten von der ersten Analyse und Strategie bis hin zur Vermarktung eine unerlässliche Vorgehensweise. Wir denken und handeln nutzerorientiert, wir kennen die Anforderungen, denken ganzheitlich in Beratungs-, Planungs- und Ausführungs- wie auch Betriebsprozessen und arbeiten mit höchster Transparenz in allen Phasen eines Immobilienprojektes. Immer mit einer konsequenten Nutzungsorientierung, um die Erwartung in die Investition zu erfüllen.



Komplexe Immobilienprojekte sind unsere Stärke

Im Zentrum unserer Entwicklungen stehen das Grundstück, die Projektidee und die künftigen Nutzerbedürfnisse, am Ende des Projektes ein schlüsselfertig erstelltes Immobilienprojekt mit hohem Nutzwert. Mit einer konsequenten Nutzungsorientierung und sorgfältigen Marktanalysen schaffen wir Sicherheit für Ihre Investition. So haben wir uns einen guten Namen erarbeitet, bei Bauherren und Nutzern ebenso wie bei Investoren.

Entwicklung von Immobilienprojekten

- Entwicklung von baureifen Grundstücken bis zu komplexen Gesamtarealen
- Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Erarbeiten von Gestaltungsplänen bis zur Baubewilligung
- Durchführen von Architektur-Wettbewerben
- Erstellen von Kostenrechnungen
- Prognosen von Erträgen
- Investorensuche
- Nutzersuche

Eigen- und Fremdpromotionen

- Weiterentwicklung der eigenen Grundstücke
- Führen von Entwicklungsprojekten Dritter

Grundstücks- und Gebäudeanalyse

- Bewertung und Analyse von Bestandsliegenschaften sowie Grundstücken
- Marktuntersuchung
- Risikoanalyse
- Evaluation von Optimierungspotentialen und Entwicklungsstrategien

Ganzheitliche Bauherrenberatung und -begleitung

- Strategieentwicklung
- Bewilligungsverfahren, Verträge
- Finanzielle Machbarkeit, Optimierung der Rendite
- Projektbeurteilung und -kontrolle
- Vermarktung
- Überwachung der Projektumsetzung

Einsatz von digitalen Werkzeugen und Methoden

- Frühzeitige Einbindung aller am Projekt Beteiligten
- Zentrale Datenplattform für Verfügbarkeit aktueller Informationen und Planungsdaten
- Einsatz der 3D-BIM-Methode und Definition von BIM-Projektabschlussplänen pro Projekt mit detaillierten Modellvorgaben für Planer und Ausführende
- Mehrdimensionale Visualisierungen in der Wettbewerbs- und später auch in der Planungs- und Ausführungsphase
- Bereitstellung von informierten 3D-Modellen für den Betrieb und die Bewirtschaftung des Projektes



LEUTHARD. STARK IN DER OBJEKT- VERMARKTUNG.



Die Vermarktung einer Immobilie verlangt fachliche Kompetenz und das richtige „Händchen“. Beides finden Sie bei den Experten von Leuthard, die sich von Anfang an um jedes Detail kümmern und alle Aufgaben beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie übernehmen. Das fängt bei der Vorbereitung der Unterlagen an, schliesst die Suche nach Käufern oder Mietern ein und umfasst von der Besichtigung bis zur Vertragsunterzeichnung alle notwendigen Schritte. Dabei agieren wir immer in Absprache mit Ihnen und beraten Sie bei auftretenden Fragen, um den besten Weg zur professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie zu finden.



Stark in der Immobilienvermietung

Bei der Vermietung Ihrer Immobilie steht eine langfristige und nachhaltige Vermietung im Vordergrund. Wir suchen die passenden Mieter, unsere Zielsetzung ist die Zufriedenheit beider Seiten. Damit legen wir dauerhaft eine gute Beziehung zwischen Mieter und Vermieter – die Grundlage dafür, dass Sie dauerhaft und mit wenig Aufwand die wirtschaftlichen Erträge erhalten, die Sie aus der Vermietung erwarten.

Stark im Immobilienverkauf

Beim Verkauf Ihrer Immobilie stehen Ihre Interessen im Vordergrund, ohne dass wir vergessen, dass der Käufer langfristig mit seinem neuen Objekt zufrieden sein soll. Wir beraten Sie ausführlich im Vorfeld, bewerben Ihre Immobilie professionell und führen – wenn Sie dies wünschen – die Verhandlungen bis zum Vertragsabschluss.

Das Leuthard Rund-Um-Sorglos-Paket

Wir beraten Sie in allen Fragen der Immobilienvermarktung und führen auf Wunsch alle Schritte in einem Rundum-Sorglos-Paket für Sie durch:

- Schätzung der Immobilie
- Gutachten
- Vorbereitende Massnahmen, ggf. Sanierung und Instandsetzung
- Promotion
- Besichtigung und Verhandlungen
- Vertragsabschluss



Leuthard-Gruppe
Luzernstrasse 14
5634 Merenschwand
Telefon 056 675 78 00
www.leuthard.ag

E-Mail

info@leuthard.ag
hochbau@leuthard.ag
tiefbau@leuthard.ag
umbau@leuthard.ag
bi@leuthard.ag
fassaden@leuthard.ag
baumanagement@leuthard.ag
pe@leuthard.ag
immobilien@leuthard.ag

Hochbau
Tief- und Strassenbau
Umbau und Modernisierung
Betoninstandsetzung
Fassadensanierung
Baumanagement
Projektentwicklung Immobilien
Vermarktung Immobilien



KOLLABORATION
NACHHALTIG
TRANSPARENZ