

Leuthard Bau AG | Hochbau

Zürich, Forchstrasse 275-281, Neubau MFH 8008 Zürich

Projektverantwortlicher

Micha Dacorogna

Bauführer



Auftraggeber / Bauherr

Canosano GmbH, Altstadstrasse 18B, Meggen, +41 58 322 88 88

Planer / Architekt / Ingenieur

EMWE Holding AG Immobilien Architektur Bauprojekte, Ringstrasse 28a, Zürich, +41 43 311 28 28

Projektleitung

EMWE Architektur AG, Ringstrasse 28a, Zürich, +41 43 311 28 28

Baubeschrieb

Es handelt sich um drei Mehrfamilienhäuser mit einer Tiefgarage, Veloeinstellplätzen und Kellerabteilen. Die neuen Mehrfamilienhäuser bestehen aus den Häusern 275 / 277 und 281 und wurden an der viel befahrenen Forchstrasse, Tram- / Bus und Autoverkehr mit wenig Installationsfläche und erhöhtem logistischen Aufwand realisiert. Einzelne ausspringende Gebäudeerker sorgen für einen ausgeprägten Wiedererkennungswert. Dieser Wohnungsbau erstreckt sich über sechs Geschosse und beinhaltet 25 Mietwohnungen, wie auch einigen Atelierflächen. Erhöhte Anforderungen gab es mit den Sichtbetontreppenhäusern, dem Autolift, den Baugrubenabschlüssen mit der Rühlwandausfachung und dem am Bach nahe Bauen.

Polier: Roberto Rodriguez

Realisierung

2018 - 2019

Bausumme

Fr. 1'605'000