

# LEUTHARD. ZIELORIENTIERTES BAUMANAGEMENT.



Private, öffentliche und institutionelle Investoren und Bauherren vertrauen seit mehr als 30 Jahren auf die Leuthard Baumanagement AG. Unsere Kernkompetenz: Das zielorientierte Management von komplexen Hochbauprojekten. Ob als Neu- und Umbau, als Wohn- oder Gewerbeobjekt, aber auch für das Gesundheitswesen, Bildungs- oder Freizeiteinrichtungen, konzipieren und erstellen wir wert- und nachhaltige Bauten. Mit motivierten und gut ausgebildeten Mitarbeitern übernehmen wir die Verantwortung für Qualität, Kosten und Termine. Wir agieren kooperativ und liefern zukunfts-gerechte Lösungen mit messbarem Mehrwert.

#### Leuthard Digital

Durch unser Dokumenten-Management-System werden sämtliche Prozesse und Abläufe sowie die Verwaltung von Dokumenten digitalisiert. Wir sprechen hierbei von der digitalen Bau- und Projektakte. Alle Projekte werden mit der Arbeitsweise BIM abgewickelt. Dabei dient unser cloudbasierter Projektraum (Trimble Connect) als Drehscheibe und Kollaborationsplattform für alle Projektbeteiligten. Somit stehen sämtliche Projektdaten, jederzeit und überall (auch über mobile Geräte) zur Verfügung.

Planungsbesprechungen werden anhand von Modellen geführt. Konflikte und Pendenzen werden mit dem Modell verknüpft und nachverfolgt. Die Mengen- und Kostenermittlung sowie Submissionen laufen auf selbsterstellten Modellen. Wir verwenden Laserscans und Drohnenflüge um bestehende Gebäude oder Geländedaten aufzunehmen. Im Bereich BIM2Field stellen wir digitale Daten für Maschinensteuerung sowie Punkteabsteckung mittels Totalstationen auf Grundlage von BIM Modellen zur Verfügung. Mittels Augmented Reality und der Microsoft Hololens werden Modelle im Büro sowie auf der Baustelle überprüft. Wir schaffen und analysieren einen digitalen Zwilling des Bauwerkes, erst dann beginnt die Arbeit auf der Baustelle.

#### Total-/Generalunternehmerleistungen

Wir übernehmen Verantwortung. Als Total- oder Generalunternehmer erstellen wir schlüsselfertige Hochbauten. Wir berücksichtigen die Bedürfnisse unserer Kunden, beraten mit unserer Fachkompetenz und gewährleisten Qualität, Termine und Kosten. Als zentraler und auch einziger Ansprechpartner entlasten wir den Bauherren, ohne dabei seine Möglichkeit der Mitsprache im Rahmen des Projektes einzuschränken.

#### Zielkostenplanung

Sie haben eine Projektvision, eine konkrete Vorstellung und eindeutige Zielkosten? Wir bringen Erfahrung und Wissen bei der Kostenoptimierung Ihrer Projekte ein. Wir begleiten die Planung von Anfang an und optimieren Ihr Projekt nach Aspekten der Wirtschaftlichkeit und Qualität. So wird Ihre Vision konkret und Realität.

#### Lean Construction

Bauprojekte werden bei Leuthard nach der Methode Lean Construction und dem Last Planner System umgesetzt. Diese Vorgehensweise sichert eine perfekte Organisation der Planung und Ausführung, indem die am Bau Beteiligten frühzeitig, umfassend und transparent in alle Prozesse eingebunden sind.

Lean Construction ist zudem der Weg, die immer komplexer werdenden Projekte bei steigenden Anforderungen an Technik, Verfahren, Normen und Gesetze und die daraus zunehmende Anzahl von Fachexperten in einem Projekt zu steuern. Das Ergebnis ist eine deutliche Produktivitäts- und Qualitätssteigerung. Auch wenn es paradox erscheint: Deutlich höhere Qualität zu günstigeren Preisen in kürzerer Zeit lässt sich realisieren, wenn man bereit ist, Komplexität zuzulassen und diese zu managen. Genau darauf zielt der Einsatz von Lean Construction und dem Last Planner System bei Leuthard-Bauprojekten ab.

#### Generalplanung

Als Generalplaner stellen wir das ganzheitliche Wissen bereit, das zur perfekten Realisierung Ihrer Immobilie benötigt wird. Für jedes Bauprojekt und abgestimmt auf die individuellen Kundenbedürfnisse, stellen wir ein geeignetes Planerteam zusammen in dem einzelne Spezialisten ihre Stärken einsetzen, um die anstehende Aufgabe zu Ihrer nachhaltigen Zufriedenheit zu lösen.

#### Integrales Objektmanagement

Unsere Kompetenz stellen wir in allen Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie bereit. Mit unseren gruppeninternen Unternehmungen und unserem Netzwerk von externen Spezialisten als Partner erbringen wir Gesamtleistungen von der Projektentwicklung über Planung, Realisierung bis hin zu Unterhalt und Finanzierung.

#### Projekt-/Bauleitung

Auch bei Ausführung von Teilleistungen verlieren wir nicht den Blick auf das Ganze. Als Teil von interdisziplinären Projektteams übernehmen wir die Verantwortung für die örtliche Bauleitung, Devisierungen, Submissionen, Termin-, Qualitäts- und Kostencontrolling.