

LEUTHARD. WIR ENTWICKELN IMMOBILIEN.



In der Leuthard Immobilien AG befassen sich Experten mit der Projektentwicklung. Unsere Stärke sind die ganzheitliche Projektsicht und die Begleitung des Bauherren in allen Projektphasen. Wir setzen digitale Werkzeuge und Methoden ein, schaffen mit 3D-BIM-Modellen höchste Transparenz und gewährleisten, dass auch auf der Baustelle der Gedanke des digitalen Bauens konsequent umgesetzt wird. Gerade bei komplexen Immobilienprojekten von der ersten Analyse und Strategie bis hin zur Vermarktung eine unerlässliche Vorgehensweise. Wir denken und handeln nutzerorientiert, wir kennen die Anforderungen, denken ganzheitlich in Beratungs-, Planungs- und Ausführungs- wie auch Betriebsprozessen und arbeiten mit höchster Transparenz in allen Phasen eines Immobilienprojektes. Immer mit einer konsequenten Nutzungsorientierung, um die Erwartung in die Investition zu erfüllen.



Komplexe Immobilienprojekte sind unsere Stärke

Im Zentrum unserer Entwicklungen stehen das Grundstück, die Projektidee und die künftigen Nutzerbedürfnisse, am Ende des Projektes ein schlüsselfertig erstelltes Immobilienprojekt mit hohem Nutzwert. Mit einer konsequenten Nutzungsorientierung und sorgfältigen Marktanalysen schaffen wir Sicherheit für Ihre Investition. So haben wir uns einen guten Namen erarbeitet, bei Bauherren und Nutzern ebenso wie bei Investoren.

Entwicklung von Immobilienprojekten

- Entwicklung von baureifen Grundstücken bis zu komplexen Gesamtarealen
- Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Erarbeiten von Gestaltungsplänen bis zur Baubewilligung
- Durchführen von Architektur-Wettbewerben
- Erstellen von Kostenrechnungen
- Prognosen von Erträgen
- Investorensuche
- Nutzersuche

Eigen- und Fremdpromotionen

- Weiterentwicklung der eigenen Grundstücke
- Führen von Entwicklungsprojekten Dritter

Grundstücks- und Gebäudeanalyse

- Bewertung und Analyse von Bestandesliegenschaften sowie Grundstücken
- Marktuntersuchung
- Risikoanalyse
- Evaluation von Optimierungspotentialen und Entwicklungsstrategien

Ganzheitliche Bauherrenberatung und -begleitung

- Strategieentwicklung
- Bewilligungsverfahren, Verträge
- Finanzielle Machbarkeit, Optimierung der Rendite
- Projektbeurteilung und -kontrolle
- Vermarktung
- Überwachung der Projektumsetzung

Einsatz von digitalen Werkzeugen und Methoden

- Frühzeitige Einbindung aller am Projekt Beteiligten
- Zentrale Datenplattform für Verfügbarkeit aktueller Informationen und Planungsdaten
- Einsatz der 3D-BIM-Methode und Definition von BIM-Projektentwicklungsplänen pro Projekt mit detaillierten Modellvorgaben für Planer und Ausführende
- Mehrdimensionale Visualisierungen in der Wettbewerbs- und später auch in der Planungs- und Ausführungsphase
- Bereitstellung von informierten 3D-Modellen für den Betrieb und die Bewirtschaftung des Projektes

